***ПРОЕКТ!***

**ДОГОВОР**

№……..…../……………

**Днес, …………………….. 2017 г., в** гр. на основание Глава двадесет и пета чл. 178, във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП между:

**1. СУ „Елин Пелин”,** със седалище и адрес на управление: с.Руен, общ.Руен, обл.Бургас, ул. „Първи май” № 12, с ЕИК 000043652, представлявано от **Зорка Стоянова Петкова – Директор и Весела Щерева – счетоводител,** наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от една страна

**и**

**2.** ............................................................................................................................................ със седалище гр............... ул................ № ....., ЕИК ................................, представлявано от ............................................ с адрес гр ........................., ул. ............................................, л.к. ..........................., изд. на .................... от ..................., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,**

се сключи настоящият договор за следното:

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 1 (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да извърши

**„Ремонт на класни стаи и коридори – 3-ти етаж, ремонт на класна стая и коридор - сутерен в сградата на СУ „Елин Пелин”, с.Руен“**

**(2)** Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор.

**II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 2. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и действието му е със срок до изтичане на предложените гаранционни срокове на строителните работи.

**(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до ……………. календарни дни, считано от датата на предаване на обекта на Изпълнителя за извършване на СРР с протокол за предаване на строителната площадка, **но не по-късно от ..............................**

**(3)** Срокът за извършване на СРР започва да тече от ...................................

**(4)** При спиране на строителството по причини, описани в т. **VІIІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**, срокът по алинея 2 съответно се удължава.

**III.ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

 **Чл. 3. (1)** Цената за извършването на строително-ремонтните работи, определена съгласно ценовото предложение на**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложената към него** количествено-стойностната сметка **е** в размерна………………….без ДДС или…………………………………………..с ДДС.

**(2)** Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СРР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(3)** Цената, посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3 – Ценово предложение), представляващо неразделна част от настоящия договор, е крайна за времето на изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**(4).** Цената включва всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката

**(3)** В цената са включени ......% непредвидени допълнително възникнали работи, съгласно ценовата оферта на изпълнителя. Възникналите допълнителни видове работи предварително се одобряват от Възложителя, като за тях се договарят единични цени. Извършените допълнителни видове работи се отразяват в протокола за видовете извършени СМР.

**Чл. 4. (1)** Плащанията по настоящия договор са осигурени от бюджета на СУ „ Елин Пелин” и ще се извършват по банков път както следва:

**а)** Авансово плащане – 30% от стойността на договора, след неговото сключване и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **и** до 3 работни дни след получаване на разрешение от НАП и Агенция Митници.

**б)** Окончателно плащане в размер на 70 % след изпълнение на условията в ал.2 и ал.3 от настящия член.

**(2)** Документите за видовете извършени СМР се подписват от възложителя, инвеститорския контрол и изпълнителя в срок до 10 (десет) дни от приключване на СМР са, както следва:

1. Акт образец 15 – за установяване на годността за приемане на строежа;
2. Количествено - стойностна сметка за реално изпълнените СМР на обекта;
3. Протокол за окончателно предаване от Изпълнителя и приемане от Възложителя на изпълнения обект;

**(3)** В срок до десет работни дни, от датата на подписване на документите по ал.2 се издава фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(4)** Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на представяне на фактурата и след получаване на разрешение от НАП и Агенция Митници.

**(5)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: клон/ офис ..................................

BIC код на банката: .....................................

IBAN: ..............................................................

**(6)** В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

 **Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строителството с грижата на добър търговец, като спазва предвиденото в техническата спецификация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на стандартите и придружени със сертификати за качество, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

 **Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в императивни разпоредби на нормативните актове.

 **Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

1. Изпълнителят се задължава да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно отпадъците, като ги изхвърля на определените за това места.
2. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата.
3. Изпълнителят се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура, в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина Изпълнителят причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на СМР, предвидени в Техническата спецификация - ***Приложение № 1***

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да провежда комуникацията с представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във време, съобразено с установеното работно време - от 08:00 часа до 16:00 часа

**Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**1.** да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

**2.** да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 10(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1.да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение в размера и сроковете, уговорени с настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорни задължения. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

(2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното

**VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

 **Чл. 12.** Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на тристранен приемо-предавателен протокол и при спазване на законовите изисквания в областта на строителството .

 **Чл. 13. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

 **(2)** Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

**VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 14.** **(1)**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора и тя се представя в момента на сключването на договора. В случай че гаранцията е под формата на парична сума, същата следва да се внесе по сметка на СУ ”Елин Пелин“”: **IBAN : BG ................................................., BIC: ................................, ................................................................. банка.**

**(2)** Внесената гаранция се освобождава след изтичане на минимално определените гаранционни срокове, съгласно чл.15 от настоящия договор.

**(3)** Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Чл. 15. (1)**. Гаранционният срок на СМР е съгласно минималните гаранционните срокове съгласно действащото национално законодателство в областта - Наредба №2 от 31.07.2003г. (ДВ. Бр.72/03г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи .

**(2).** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в настоящия договор гаранционни срокове.

**(3).** Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Протокол за окончателно приемане на обекта.

**(4).** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 7 (седем) календарни дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

**(5).** Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения по предходната точка срок.

**(6).** За констатираните недостатъци и отклонения на изпълнените СМР по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.

**VІIІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 16. (1)** Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**(3)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

**Чл. 17. (1)** Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**(2)** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

**Чл. 18 (1)** Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора. Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

**Чл. 19. (1)** При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

**(2)** Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разкрива по никакъв начин пред трети лица информация, станала му известна при и по повод изпълнението на задълженията му по този договор, без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако предоставянето на информация не произтича от конкретно законово задължение.

**Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва информация, станала му известна при и по повод изпълненията на задълженията му по този договор, за своя изгода или за изгода на трети лица.

**IX. САНКЦИИ**

**Чл. 22. (1)** При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско законодателство.

**(2)** При пълно неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% от цената на договора.

**(3)** Призабавено изпълнение**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) на ден, но не повече от 10% от стойността забавената работа.

 **(4)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преустанови виновно изпълнението на възложената работа, същият дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на останалата неизпълнена работа.

**(5)**Ако забавата е повече от 20 дни се прилага ал.4 от настоящия член.

**(6)** Ако извършеното по настоящия договор не отговаря изцяло на неговия предмет или на указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** или е изпълнено толкова лошо, или съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже частично или изцяло заплащането на цената по договора.

**(7)** При допуснато забавяне на плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) на ден от неизпълненото задължение, но не повече от 2 % (две на сто) от стойността на договора.

**X. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23. (1)** Настоящият договор се прекратява:

**1.** с изтичане на договорения срок по чл. 2;

**2.** при констатирани нередности**;**

**3.** с окончателното му изпълнение;

**4.** по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

**5.** Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:**

**1.** Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3 работни дни;

**2.** Не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

**3.** Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

**4.** Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

**5.** Бъде обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност или ликвидация;

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка**.** Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

**ХI. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 24. (1)** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

 **Чл. 25.** Никоя от страните по настоящия договор няма право да възлага или прехвърля на друго лице свои права или задължения по него.

**Чл. 26.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

**Чл. 27.** Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и** един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Неразделна част от този договор са:

**Техническата спецификация – Приложение № 1**

**Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2**

**Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;**